

# APPEL A CANDIDATURE POUR LA REPRISE D'UN RESTAURANT



**La municipalité de Mervent recherche un(e) candidat(e) pour la reprise d'un restaurant situé au cœur du village.**

## ENVIRONNEMENT LOCAL

Mervent est un petit village situé entre plaine et bocage, niché sur un éperon rocheux qui domine une forêt millénaire de 5000 hectares, la forêt de Mervent/Vouvant.

Mervent, au sud-Vendée à 1 heure des Côtes Vendéennes, du Puy du Fou, La Rochelle, du Marais Poitevin et de Nantes.



Le restaurant est situé au centre bourg entourés de différents commerces tels qu'une épicerie, une fleuriste, un salon de coiffure, un institut de beauté, un garagiste...).

Des parkings sont accessibles à proximité, départs possibles de circuits de randonnée.

Aux alentours de nombreuses activités touristiques comme la base de loisirs accueillant 15 000 personnes à l'année, le parc de Pierre Brune recevant 25 000 touristes annuellement, Natur'Zoo qui compte plus de 62 000 visiteurs par an ainsi que le barrage et le lac.

## DESCRIPTION DE L'ETABLISSEMENT

► Restaurant de 125 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 23 m<sup>2</sup> à l'étage) avec possibilité de location de la licence IV.

- ▶ Sa capacité est de 45 couverts en salle et de 20 couverts en terrasse dont une au sein du parc ombragé.
- ▶ La clientèle se compose d'ouvriers, de commerciaux, de la population locale et des alentours ainsi que de nombreux touristes.
- ▶ Cet établissement est régi par un bail précaire ou bail commercial. **Il n'y a donc pas de fonds de commerce.**



**Si vous souhaitez candidater, demandez le dossier de présentation du projet de reprise du restaurant auprès de la mairie par mail à [mairie@mervent.fr](mailto:mairie@mervent.fr) ou par téléphone au 02 51 00 20 10.**